

**Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal
Habitat**

L'agglo •

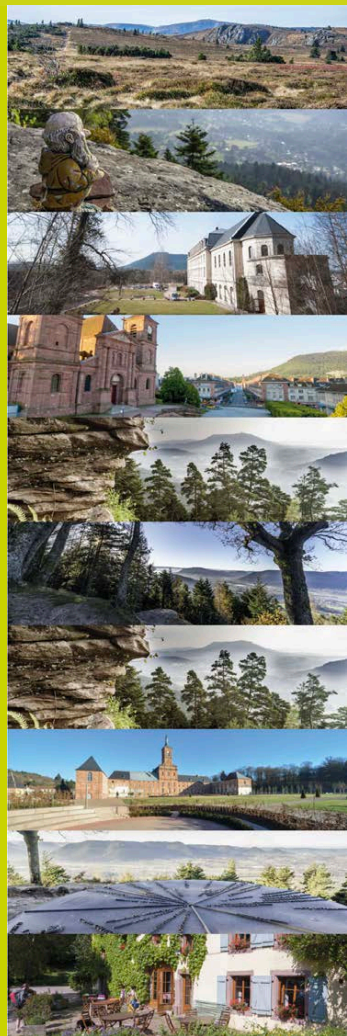


Saint-Dié^{des}
vosges

ATELIER DIAGNOSTIC
Paysage, patrimoine
et cadre de vie

18 septembre 2019

Sommaire et organisation de l'atelier



- 1. Accueil**
- 2. Exposé technique 30 minutes**
- 3. Travail par tables (groupes de 5 à 8 personnes) sur la base de 5 « planches » présentant des données et des questions mises en perspective par l'exposé technique 45 à 60 minutes**
- 4. Restitution du travail par tables et débat 45 à 60 minutes**

Le PLUiH, un document réglementaire qui fixe le droit des sols et de la construction

Le PLUiH, le moyen de doter la Déodatie d'un projet de territoire ambitieux au service d'une nouvelle vitalité

L'élaboration du PLUiH, un calendrier engageant de 44 mois

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE SAINT-DIÉ-DES-VOSGES <u>Plan local d'urbanisme intercommunal</u> PLUiH	Mai à Novembre 2019	Décembre 2019 à Décembre 2020	Janvier 2021 à Mars 2022	Avril 2022 à Décembre 2022
	7 mois	13 mois	15	9 mois
	PHASE 1 DIAGNOSTIC TERRITORIAL, DIAGNOSTIC HABITAT ET ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	PHASE 2 PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE	PHASE 3 TRADUCTION RÈGLEMENTAIRE (OAP - POA - Règlement - Zonage)	PHASE 4 DE L'ARRÊT À L'APPROBATION DU PLUiH (Arrêt du projet de PLUiH - Consultation des PPA - Enquête publique - Finalisation du PLUiH - Approbation du PLUiH)

Une phase Diagnostic structurée autour de 6 ateliers thématiques

Atelier n°1	Atelier n°2	Atelier n°3	Atelier n°4	Atelier n°5	Atelier n°6
Mercredi 18 septembre	Mercredi 25 septembre	Mercredi 2 octobre	Mercredi 9 octobre	Mercredi 16 octobre	Mercredi 23 octobre
Paysage, patrimoine et cadre de vie	Transports, déplacements, mobilité et communication	Economie et emploi : industrie, artisanat, tertiaire, agriculture et tourisme	Equipements, commerces et services aux habitants	Démographie et habitat	Environnement : faune, flore, biodiversité, pollutions, risques et énergie renouvelable

Décembre : 6 ateliers territoriaux de présentation / synthèse du travail des ateliers thématiques

ATELIER - Paysage, patrimoine et cadre de vie

2. Exposé technique 30 minutes

ATELIER - Paysage, patrimoine et cadre de vie

1. Le rôle et l'impact des infrastructures de transport dans le paysage

2. Promenades, randonnées, lieux emblématiques, belvédères...

3. Patrimoine bâti, pluralité de l'architecture et genèse des formes urbaines

4. Ouverture et fermeture des paysages

5. Pourquoi la qualité des paysages peut être mobilisée comme levier stratégique d'attractivité du territoire ?

1. Le rôle et l'impact des infrastructures de transport dans la perception du paysage et du cadre de vie, quels atouts, forces, faiblesses ?

**Le paysage visible depuis la route offre
une première découverte du territoire**

La traversée des espaces naturels



PLU*i*H

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

Forces

- ▶ **Créer souvent un lien visuel fort avec une nature omniprésente et marqueur identitaire du territoire**
- ▶ ...

Faiblesses

- ▶ **Des enjeux de fermeture du paysage, de perception du lointain et de profondeur des champs de vision**
- ▶ **Des séquences qui mériteraient des alignements d'arbres pour bien poser la route dans le paysage**
- ▶

**Le paysage visible depuis la route offre
une première découverte du territoire**

La traversée des communes

ÉLÉMENTS STRUCTURANTS DE LA COMPOSITION PAYSAGÈRE DES TRAVERSÉES DE COMMUNES

- Profil des voiries
- Aménagement de l'espace public
- Choix des matériaux
- Rôle du végétal
- Luminaires
- Limites séparatives
- Architectures du bâti



PLU*i*H

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

Forces

- ▶ Des solutions de déplacement globalement efficaces dans le territoire
- ▶

Faiblesses

- ▶ Des ambiances paysagères de qualité globalement satisfaisantes dans la traversée des villages situés le long des axes secondaires... mais cela cependant sans ligne de conduite paysagère solidement définie capable de donner toute sa force à une identité paysagère
- ▶ Des ambiances paysagères de type péri-urbaine sans identité dans la traversée des communes situées le long de axes principaux de circulation
- ▶

1. Le rôle et l'impact des infrastructures de transport dans la perception du paysage et du cadre de vie, quels atouts, forces, faiblesses ?

DES ÉLÉMENTS DE DISCUSSION

- **Les infrastructures et leurs abords imposent souvent un vocabulaire urbain et routier au paysage**
 - ➔ **N'est-ce pas l'idée de nature qui doit donner le « LA » de l'identité paysagère du territoire et par conséquent n'est-il pas fondamental de penser l'aménagement futur des infrastructures et leurs abords en ce sens ?**
 - ➔ **.....**

2. Promenades, randonnées, lieux emblématiques, belvédères..., au service d'une appropriation récréative des paysages, quels atouts, forces, faiblesses ?



Forces

- Une multitude de chemins et sentiers présentant autant d'itinéraires potentiels
- Des rochers-belvédères et points de vue offrant des lieux de pause et de contemplation
- Des initiatives de voies vertes : la VV de la Haute-Meurthe 9 km, la VV de la vallée de la Plaine 27 km, la VV du chemin des Abbayes 10 km, ...
- ...

Faiblesses

- Une ambiance forestière massive qui appelle à la valorisation des points de vue inexploités et d'autres lieux de pause et d'animation potentiels
- Une absence fréquente de maillages, de signalétique et de mise en valeur des itinéraires
- ...

**Découvrir et faire découvrir des
éléments patrimoniaux marques
d'histoire et d'identité du territoire**

Un fort potentiel d'importance à valoriser



Forces

- ▶ **Des lieux emblématiques et des sites historiques d'attractivité potentiellement d'importance**
- ▶ ...

Faiblesses

- ▶ **Des lieux emblématiques et des sites historiques peu valorisés**
- ▶ **Un patrimoine historique et industriel en attente de vocation**
- ▶ ...

2. Promenades, randonnées, lieux emblématiques, belvédères..., au service d'une appropriation récréative des paysages, quels atouts, forces, faiblesses ?

DES ÉLÉMENTS DE DISCUSSION

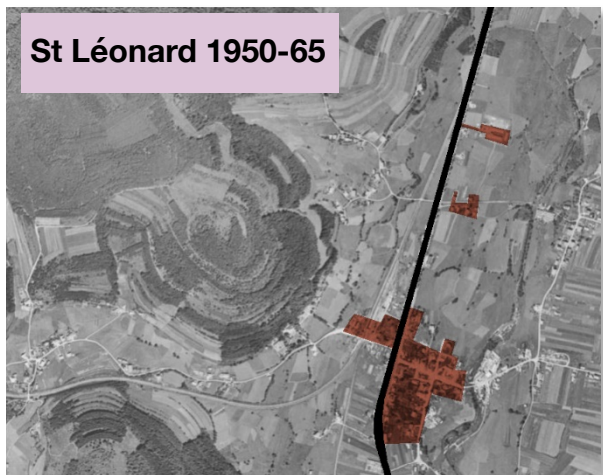
- ◎ **Territoire de nature, la valorisation des solutions de promenade et de randonnée peut s'imposer comme un levier stratégique de vitalité du territoire**
 - ➔ **Promenade, randonnées pour l'attractivité résidentielle et les habitants**
 - ➔ **Promenade, randonnées pour l'attractivité touristique**
 - ➔ **Circuits autour des communes, entre les communes, l'importance du maillage, du balisage et de la valorisation des meilleurs parcours**
 - ➔ **Pour des solutions adaptées à tous les publics, l'importance de boucles de durée variables**
 - ➔ **Dans un contexte de forêt omniprésente, l'importance de rythmer les itinéraires de promenades et de randonnées par lieux de pause et de contemplation**
 - ➔ **.....**

3. Patrimoine bâti, pluralité de l'architecture et genèse des formes urbaines, quels atouts, forces, faiblesses pour la qualité des paysages et du cadre de vie ?

Des fermes, de l'eau et de l'électricité le long des voies et...

... des années 1950 à aujourd'hui, une urbanisation linéaire qui a atteint ses limites

St Léonard 1950-65



St Léonard aujourd'hui



Nompatelize



Forces

- ▶ Une solution pour urbaniser sans coûts de réseaux additionnels
- ▶ ...

Faiblesses

- ▶ Un très important mitage le long des axes de transport
- ▶ Une omniprésence du bâti et un paysage banalisé qui gomme et altèrent fortement la perception nature du grand paysage
- ▶ ...

UNE HISTOIRE, DES ARCHITECTURES ET UN PATRIMOINE EN DEVENIR...



UNE HISTOIRE, DES ARCHITECTURES ET UN PATRIMOINE EN DEVENIR...



Forces

- **Un patrimoine identitaire : les cités ouvrières, le modèle architectural de la ferme**
- ...

Faiblesses

- **Des années 60 à aujourd'hui : la généralisation d'une hétérogénéité architecturale notoire... certes sans conséquences dramatiques, mais porteuse de banalité et oublieuse du caractère et de l'identité**
- **Un traitement des limites séparatives et des plantations qui oscille entre une bonne harmonie avec l'ambiance campagne et nature du territoire et mise en oeuvre de solutions banales et de caractère périurbain**
- ...

3. Patrimoine bâti, pluralité de l'architecture et genèse des formes urbaines, quels atouts, forces, faiblesses pour la qualité des paysages et du cadre de vie ?

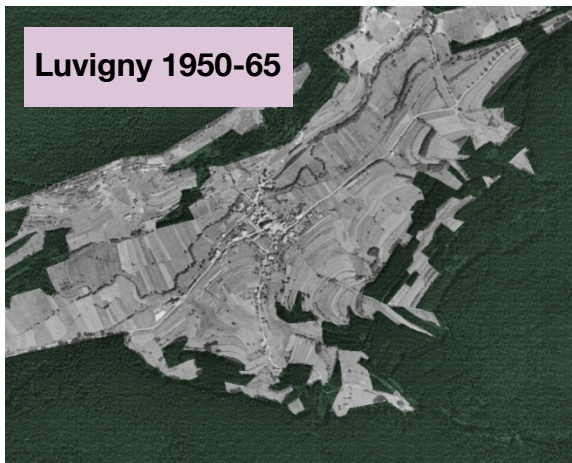
DES ÉLÉMENTS DE DISCUSSION

- ◎ **D'année en année, l'évolution du patrimoine bâti cisèle le paysage. Quels infléchissements viser pour l'avenir ?**
 - ➔ **L'urbanisation linéaire le long des routes : les limites atteintes d'une telle évolution aujourd'hui**
 - ➔ **Le patrimoine bâti marque l'ancrage historique du paysage : depuis les années 1960, le règne de l'hétérogénéité génère une banalisation du territoire**
 - ➔ **.....**

4. Ouverture et fermeture des paysages, trame verte et bleue, quels atouts, forces, faiblesses pour le devenir des paysages et du cadre de vie ?

La fermeture des paysages altère les perspectives et confère un caractère quasi oppressant à la forêt

Luvigny 1950-65



Luvigny aujourd'hui



Bionville



Les Rouges-Eaux



Faiblesses

- Une fermeture des paysages qui limite les champs visuels et la perception du grand paysage
- Une fermeture des paysages qui, dans de nombreuses communes, altère le subtil équilibre entre entité bâtie du village, pâtures et forêt
- Une fermeture qui réduit l'ensoleillement et renforce le froid et l'humidité des lieux



La perception des rivières et de la place de l'eau dans le paysage



Forces

- ▶ Une diversité de paysages liés à l'eau : lacs, étangs, rivières, fontaines
- ▶ ...

Faiblesses

- ▶ L'enfrichement des rivières et des fonds de vallée altère la valeur de l'eau dans la structure paysagère du territoire
- ▶ Dans la traversée des communes, la place des rivières est fragilisée : artificialisation, perception et accès faiblement mis en valeur
- ▶ ...

4. Ouverture et fermeture des paysages, trame verte et bleue, quels atouts, forces, faiblesses pour le devenir des paysages et du cadre de vie ?

DES ÉLÉMENTS DE DISCUSSION

- ◎ **Une structure paysagère stratégique fondée sur une bonne articulation entre espaces urbains, pâturages et forêt ?**
 - ➔ **La fermeture des paysages limite les vues et les perspectives : elle enferme le regard**
 - ➔ **La fermeture des paysages impose une omniprésence quasi oppressante de la forêt**
 - ➔ **Les prairies et les pâturages ouvrent les perspectives et donnent de la profondeur au regard**
 - ➔ **Les prairies et les pâturages sont intimement liés à l'activité nourricière via l'agriculture : elles forment un trait d'union entre l'homme et la nature**
 - ➔ **Les mutations sociétales à l'oeuvre donne une nouvelle place à l'agriculture locale : la réouverture des paysages offre un nouvel avenir**
 - ➔ **.....**

5. Pourquoi la qualité des paysages peut être mobilisée comme levier stratégique d'attractivité du territoire ?

5. Pourquoi la qualité des paysages peut être mobilisée comme levier stratégique d'attractivité du territoire ?

1. Le rôle et l'impact des infrastructures de transport dans le paysage

2. Promenades, randonnées, lieux emblématiques, belvédères...

3. Patrimoine bâti, pluralité de l'architecture et genèse des formes urbaines

4. Ouverture et fermeture des paysages

DES ÉLÉMENTS DE DISCUSSION

- ➔ **A l'aune des réflexions issues des 4 chapitres, dans quelle mesure est-il opportun de considérer la qualité des paysages comme levier stratégique d'attractivité du territoire ?**

ATELIER - Paysage, patrimoine et cadre de vie

3. Travail par tables 45 à 60 minutes

Planche n°1

Le paysage visible depuis la route offre une première découverte du territoire

La traversée des espaces naturels



PLU *i* H
Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

Forces

- Créer souvent un lien visuel fort avec une nature omniprésente et marqueur identitaire du territoire

► ...

Faiblesses

- Des enjeux de fermeture du paysage, de perception du lointain et de profondeur des champs de vision
- Des séquences qui mériteraient des alignements d'arbres pour bien poser la route dans le paysage

►

Le rôle et l'impact des infrastructures de transport dans la perception du paysage et du cadre de vie, quels atouts, forces, faiblesses ?

DES ÉLÉMENTS DE DISCUSSION

- Les infrastructures et leurs abords imposent souvent un vocabulaire urbain et routier au paysage
 - ➔ N'est-ce pas l'idée de nature qui doit donner le « LA » de l'identité paysagère du territoire et par conséquent n'est-il pas fondamental de penser l'aménagement futur des infrastructures et leurs abords en ce sens ?
 - ➔

Le paysage visible depuis la route offre une première découverte du territoire

La traversée des communes

ÉLÉMENTS STRUCTURANTS DE LA COMPOSITION PAYSAGÈRE DES TRAVERSÉES DE COMMUNES

- Profil des voiries
- Aménagement de l'espace public
- Choix des matériaux
- Rôle du végétal
- Luminaires
- Limites séparatives
- Architectures du bâti



PLU *i* H
Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

Forces

- Des solutions de déplacement globalement efficaces dans le territoire

► ...

Faiblesses

- Des ambiances paysagères de qualité globalement satisfaisantes dans la traversée des villages situés le long des axes secondaires... mais cela cependant sans ligne de conduite paysagère solidement définie capable de donner toute sa force à une identité paysagère
- Des ambiances paysagères de type péri-urbaine sans identité dans la traversée des communes situées le long des axes principaux de circulation

►

Votre lecture des forces, faiblesses et enjeux

Planche n°2

PLU*i*H

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

Se promener et randonner dans le
territoire et autour des communes

Un fort potentiel à valoriser

PLU*i*H
Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

Forces

- ▶ Une multitude de chemins et sentiers présentant autant d'itinéraires potentiels
- ▶ Des rochers-belvédères et points de vue offrant des lieux de pause et de contemplation
- ▶ Des initiatives de voies vertes : la VV de la Haute-Meurthe 9 km, la VV de la vallée de la Plaine 27 km, la VV du chemin des Abbayes 10 km, ...
- ▶ ...

Faiblesses

- ▶ Une ambiance forestière massive qui appelle à la valorisation des points de vue inexploités et d'autres lieux de pause et d'animation potentiels
- ▶ Une absence fréquente de maillages, de signalétique et de mise en valeur des itinéraires
- ▶ ...

**Promenades,
randonnées, lieux
emblématiques,
belvédères..., aux
services d'une
appropriation
récréatives des
paysages, quels atouts,
forces, faiblesses ?**

DES ÉLÉMENTS DE DISCUSSION

- Territoire de nature, la valorisation des solutions de promenade et de randonnée peut s'imposer comme un levier stratégique de vitalité du territoire
 - Promenade, randonnées pour l'attractivité résidentielle et les habitants
 - Promenade, randonnées pour l'attractivité touristique
 - Circuits autour des communes, entre les communes, l'importance du maillage, du balisage et de la valorisation des meilleurs parcours
 - Pour des solutions adaptées à tous les publics, l'importance de boucles de durée variables
 - Dans un contexte de forêt omniprésente, l'importance de rythmer les itinéraires de promenades et de randonnées par lieux de pause et de contemplation
 -

Découvrir et faire découvrir des
éléments patrimoniaux marqués
d'histoire et d'identité du territoire

Un fort potentiel d'importance à valoriser

PLU*i*H
Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

Forces

- ▶ Des lieux emblématiques et des sites historiques d'attractivité potentiellement d'importance
- ▶ ...

Faiblesses

- ▶ Des lieux emblématiques et des sites historiques peu valorisés
- ▶ Un patrimoine historique et industriel en attente de vocation
- ▶ ...

Votre lecture des forces, faiblesses et enjeux

Planche n°3

PLU*i*H
Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

UNE HISTOIRE, DES ARCHITECTURES ET UN PATRIMOINE EN DEVENIR...



Forces

- Un patrimoine identitaire : les cités ouvrières, le modèle architectural de la ferme
- ...

Faiblesses

- Des années 60 à aujourd'hui : la généralisation d'une hétérogénéité architecturale notable... certes sans conséquences dramatiques, mais porteuse de banalité et oublieuse du caractère et de l'identité
- Un traitement des limites séparatives et des plantations qui oscille entre une bonne harmonie avec l'ambiance campagne et nature du territoire et mise en œuvre de solutions banales et de caractère périurbain
- ...

19

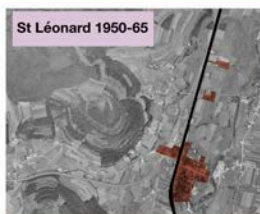
PLU*i*H

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

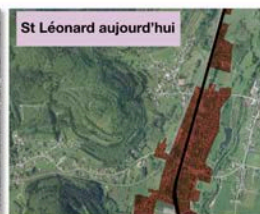
Des fermes, de l'eau et de l'électricité le long des voies et...

... des années 1950 à aujourd'hui, une urbanisation linéaire qui a atteint ses limites

St Léonard 1950-65



St Léonard aujourd'hui



Forces

- Une solution pour urbaniser sans coûts de réseaux additionnels
- ...

Faiblesses

- Un très important mitage le long des axes de transport
- Une omniprésence du bâti et un paysage banalisé qui gomme et altèrent fortement la perception nature du grand paysage
- ...

17



Nompattelize

PLU*i*H
Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

UNE HISTOIRE, DES ARCHITECTURES ET UN PATRIMOINE EN DEVENIR...



18

Patrimoine bâti, pluralité de l'architecture et genèse des formes urbaines, quels atouts, forces, faiblesses pour la qualité des paysages et du cadre de vie ?

DES ÉLÉMENTS DE DISCUSSION

- D'année en année, l'évolution du patrimoine bâti cisèle le paysage. Quels inflexions viser pour l'avenir ?
 - ➔ L'urbanisation linéaire le long des routes : les limites atteintes d'une telle évolution aujourd'hui
 - ➔ Le patrimoine bâti marque l'ancrage historique du paysage : depuis les années 1960, le règne de l'hétérogénéité génère une banalisation du territoire
 - ➔

Votre lecture des forces, faiblesses et enjeux

Planche n°4

PLU*i*H

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

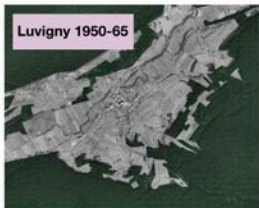
La fermeture des paysages altère les perspectives et confère un caractère quasi oppressant à la forêt

PLU*i*H

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

Faiblesses

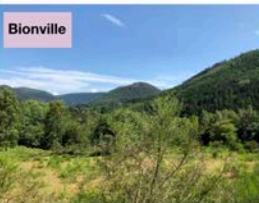
- ▶ Une fermeture des paysages qui limite les champs visuels et la perception du grand paysage
- ▶ Une fermeture des paysages qui, dans de nombreuses communes, altère le subtil équilibre entre entité bâtie du village, pâtures et forêt
- ▶ Une fermeture qui réduit l'ensoleillement et renforce le froid et l'humidité des lieux



Luvigny 1950-65



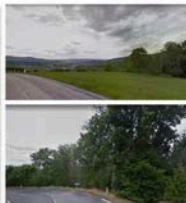
Luvigny aujourd'hui



Bionville



Les Rouges-Eaux



22

Ouverture et fermeture des paysages, trame verte et bleue, quels atouts, forces, faiblesses pour le devenir des paysages et du cadre de vie ?

DES ÉLÉMENTS DE DISCUSSION

- Une structure paysagère stratégique fondée sur une bonne articulation entre espaces urbains, pâturages et forêt ?
 - La fermeture des paysages limite les vues et les perspectives : elle enferme le regard
 - La fermeture des paysages impose une omniprésence quasi oppressante de la forêt
 - Les prairies et les pâturages ouvrent les perspectives et donnent de la profondeur au regard
 - Les prairies et les pâturages sont intimement liés à l'activité nourricière via l'agriculture : elles forment un trait d'union entre l'homme et la nature
 - Les mutations sociétales à l'oeuvre donne une nouvelle place à l'agriculture locale : la réouverture des paysages offre un nouvel avenir
 -

Votre lecture des forces, faiblesses et enjeux

La perception des rivières et de la place de l'eau dans le paysage

PLU*i*H

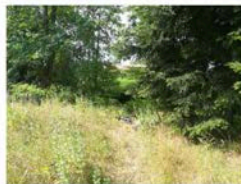
Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

Forces

- ▶ Une diversité de paysages liés à l'eau : lacs, étangs, rivières, fontaines
- ▶ ...

Faiblesses

- ▶ L'enrichissement des rivières et des fonds de vallée altère la valeur de l'eau dans la structure paysagère du territoire
- ▶ Dans la traversée des communes, la place des rivières est fragilisée : artificialisation, perception et accès faiblement mis en valeur
- ▶ ...



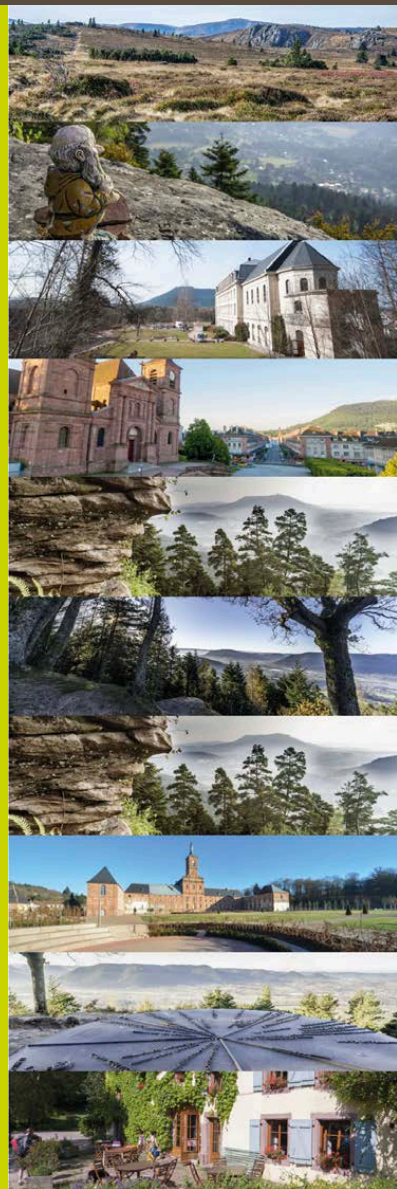
23

Planche n°5

PLU*i*H

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

**Pourquoi la qualité des paysages peut être mobilisée
comme levier stratégique d'attractivité du territoire ?**



5. Pourquoi la qualité des paysages peut être mobilisée comme levier stratégique d'attractivité du territoire ?

1. Le rôle et
l'impact des
infrastructures
de transport
dans le paysage

2. Promenades,
randonnées, lieux
emblématiques,
belvédères...

3. Patrimoine
bâti, pluralité de
l'architecture et
genèse des
formes urbaines

4. Ouverture et
fermeture des
paysages

DES ÉLÉMENTS DE DISCUSSION

→ A l'aune des réflexions issues des 4 chapitres, dans
quelle mesure est-il opportun de considérer la qualité
des paysages comme levier stratégique d'attractivité
du territoire ?

**A l'aune des réflexions issues
des 4 chapitres, dans quelle
mesure est-il opportun de
considérer la qualité des
paysages comme levier
stratégique d'attractivité du
territoire ?**

Votre lecture des forces, faiblesses et enjeux

ATELIER - Paysage, patrimoine et cadre de vie

4. Restitution du travail par tables

45 à 60 minutes

ATELIER - Paysage, patrimoine et cadre de vie

5. Echange et débat 45 à 60 minutes